



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาด(จำนอง)บ้านพักข้าราชการที่เสื่อมสภาพ
โดยวิธีประมูลราคา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์ที่จะขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ชำรุด รวมทั้งการรื้อถอนและจำหน่ายซากสิ่งปลูกสร้างบ้านพักข้าราชการ ที่ชำรุด และเสื่อมสภาพ จำนวน ๒ รายการ ให้มีสภาพพื้นที่ว่าง รียบร้อย ภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ บริเวณลานจอดรถหน้าหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น โดยวิธีประมูลราคาเหมาจ่ายในการรื้อถอนฯ ทั้งนี้ได้กำหนดราคาประเมินขั้นต่ำของการจ้างรื้อถอนบ้านพักข้าราชการที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ ตามรายละเอียดดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการประเภทบ้านเดี่ยว รหัสพัสดุ อก.๐๙๐-๑๙-๐๐๐๒ ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๑๙ ราคาที่ได้มา ๑๕๐,๐๐๐.-บาท ราคาประเมิน ๒๑,๙๔๔.-บาท (สองหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน)

๒. บ้านพักข้าราชการประเภทบ้านเดี่ยว รหัสพัสดุ อก.๐๙๐-๑๙-๐๐๐๓ ก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๑๙ ราคาที่ได้มา ๑๕๐,๐๐๐.-บาท ราคาประเมิน ๒๒,๕๓๑.-บาท (สองหมื่นสองพันห้าร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

รวมราคาประเมิน ๒ หลัง ๔๔,๔๗๕.-บาท (สี่หมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. การประมูลขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าว จะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา
๒. ให้ผู้ประสงค์จะเข้าสู่วราคาราคาประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ณ ฝ่ายทรัพย์สิน กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น โดยนำหลักฐานอันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ และสำเนาทะเบียนบ้าน ที่มีการรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารดังกล่าว มาแสดงในวันประมูล จึงจะมีสิทธิเข้าสู่วราคาราคาได้
๓. การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือด้วยกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด แต่ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้น ผู้สู่วราคาราคาจะถอนคำสู่วราคาราคาของตนเสียก็ย่อมถอนได้
๔. กรณีผู้เข้าสู่วราคาราคาเสนอราคาสูงสุด แต่ยังต่ำกว่าราคาประเมินที่คณะกรรมการได้ประเมินแล้ว คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด สงวนสิทธิที่จะไม่ขายทรัพย์สิน ดังกล่าว
๕. ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันไม่เกินร้อยละ ๗ % ของราคากลาง เป็นเงิน ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน) ในการปฏิบัติงานรื้อถอน
๖. ผู้ประมูลได้จะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๘๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ในวันประมูลและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ โดยชำระที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น หากผู้ชนะการประมูลไม่มาชำระเงินค่าพัสดุที่เหลือภายในกำหนดเวลาดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะริบเงินมัดจำในการประมูลทั้งหมดทันที และสงวนสิทธิที่จะไม่ขายพัสดุดังกล่าวให้ผู้ชนะการประมูล และหากไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงรายถัดมา ในเมื่อเห็นว่าเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมิน

๗. ผู้เสนอราคาสูงสุด/...

๗. ผู้เสนอราคาสูงสุด ที่ได้รับสิทธิการเป็นผู้รื้อถอนทรัพย์สินจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน และออกจากบริเวณขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ภายใน ๓๐ วัน หรือคณะกรรมการได้ตรวจรับพื้นที่เรียบร้อยแล้ว หากไม่ขนย้ายตามกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์จะถูกริบเงินประกันการรื้อถอนเป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

๘. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ถือว่าผู้ที่เข้าสุราคาราได้เห็นประกาศแล้ว ถึงสภาพของทรัพย์สินต่าง ๆ ที่นำมาขายทอดตลาดในครั้งนี้ ตลอดจนความชำรุดเสียหายด้วย โดยทางราชการจะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่อาจมี และเกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้จะดำเนินการขายทอดตลาดตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ ดังนั้นเงื่อนไขใด ๆ อันเกี่ยวกับการขายทอดตลาดที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะนำเงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับด้วย

๑๐. ผู้ประสงค์ที่จะเข้าสุราคารา สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายทรัพย์สิน กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น นับตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๓-๒๔๑-๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นางพัฒน์วดี วัชรวิริยะ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น