



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์ที่จะดำเนินการขยายทอดตลาดทรัพย์สินบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ รายการ พร้อมอาคารห้องน้ำ ขึ้นทะเบียนทรัพย์สิน รหัส อก.๐๙๐-๑๙-๐๐๐๒ และ อก.๐๙๐-๑๙-๐๐๐๓ บนที่ดินราชพัสดุ เลขที่ ขก ๑๐๕ ณ บริเวณองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ถนนหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยมีเงื่อนไข รายละเอียด ดังนี้

๑. กำหนดวิธีการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมอาคารห้องน้ำ โดยวิธีการประมูลด้วยวาจา

๒. ผู้ประสงค์จะประมูลเพื่อเข้าสู่อำนาจจะต้องเตรียมหลักฐาน

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าร่วมประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจเข้าแทนบุคคลอื่น สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดตราอากรแสตมป์ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ชุด

๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๔. ผู้สนใจขอดูบ้านพักข้าราชการที่จะซื้อได้ที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐-๑๑.๐๐ น. กรณีที่ผู้เข้าร่วมเสนอราคาไม่มาดูสถานที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะถือว่ารับทราบและได้เห็นสภาพของบ้านพักข้าราชการพร้อมห้องน้ำนั้น ๆ แล้ว หากมีความผิดพลาดใด ๆ ให้ถือว่ามิใช่ความผิดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

๕. ผู้ประมูลจะเข้าเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้ ต้องยื่นหลักฐานและลงทะเบียนขอรับเอกสารเพื่อเป็นผู้เข้าร่วมประมูลการขยายทอดตลาด นับตั้งแต่วันที่ประกาศ ถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ กองพัสดุและทรัพย์สิน ฝ่ายทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

ผู้ที่ลงทะเบียนการประมูลต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ตามวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้น เท่านั้นจึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๖. กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ บริเวณลานจอดรถ (สำนักการช่าง) หน้าหอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

๗. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ต้องเป็นผู้ที่ได้ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลการขยายทอดตลาด ตามข้อ ๕ แล้วเท่านั้น และต้องลงชื่อเพื่อเข้าร่วมประมูลในระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ในวันที่กำหนดการประมูลเท่านั้น

๘. เวลา ๑๐.๐๐ น. คณะกรรมการจะชี้แจงรายละเอียดสำหรับการขายทอดตลาด และแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำ ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูล ให้ผู้เข้าร่วมประมูลทราบพร้อมรายละเอียดอื่น ๆ หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่เข้ารับฟังให้ถือว่าทราบวิธีการประมูลโดยครั้งแรกแล้ว

๙. เวลา ๑๐.๑๕ น. คณะกรรมการจะเริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาด

๑๐. การเสนอราคาให้ผู้เข้าประมูลเสนอด้วยวาจา โดยวิธียกมือ หรือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลตามที่กำหนดให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจนและต่อหน้าผู้สุ่ราคาที่มีอยู่ พร้อมเสนอราคาด้วยตนเองโดยวาจาและต้องเสนอเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๑๕,๕๑๕.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยสิบห้าบาทถ้วน)

การเสนอราคาผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาเริ่มต้น (ราคาขั้นต่ำ) และต้องเสนอราคาในแต่ละครั้งไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๑๑. การเสนอราคาแต่ละครั้ง คณะกรรมการฯ จะ خوانราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และ ครั้งที่ ๒ ผู้สนใจเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกย่อมกระทำได้ ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ خوانราคาครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้ว หรือเคาะไม้ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคาอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก

๑๒. องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ไม่ให้ผู้เสนอราคาถอนคำเสนอราคาของตนหลังจากกรรมการขายทอดตลาดได้เคาะไม้ หรือกรียาอย่างใดอย่างหนึ่งรับราคาของผู้นั้นแล้ว และขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิก เมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาซึ่งผู้มีเสนอสูงสุดไม่เพียงพอ หรือมีเหตุผลประการอื่น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ในกรณีเช่นนี้ ผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓. ผู้ประมูลราคาสูงสุดต้องชำระเงินสดล่วงหน้าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ผู้ได้และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ ภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่สุ่ราคาได้ มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะไม่คืนเงินล่วงหน้าที่ได้รับแล้ว

๑๔. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการพร้อมอาคารห้องน้ำและขนย้ายซากอาคารและวัสดุที่ได้จากกาณรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง และต้องจัดทำเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้

องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องระมัดระวังไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๕. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการพร้อมอาคารห้องน้ำ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเป็นเงินสดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น และจะคืนให้ต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นได้ตรวจสอบการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการพร้อมอาคารห้องน้ำบนที่ราชพัสดุดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

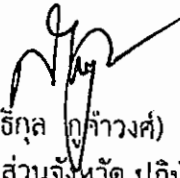
๑๖. ในกรณีการขายทอดตลาดพัสดุนี้นี้มีเหตุที่ทำให้้องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น เชื่อได้ว่าดำเนินการไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันหรือมีเหตุที่อาจทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ต้องสูญเสียประโยชน์โดยมิควร องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้ โดยผู้ประมูลราคาจะถือเป็นเหตุนำมาร้องเรียนหรือเรียกร้องอย่างใด ๆ จากฝ่ายทรัพย์สิน กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๗. ในกรณีที่/...

๑๗. ในกรณีที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ได้ออกประกาศขายทอดตลาดไปเรียบร้อยแล้ว แต่ภายหลังปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ไม่สามารถดำเนินการขายทอดตลาดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ โดยผู้ประมูลจะถือเป็นเหตุจำเป็นร้องเรียนหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์ที่จะเข้าสู่ราคา สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายทรัพย์สิน กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น นับตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๓-๒๔๑-๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ หรือเว็บไซต์ www.kkpao.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายสิทธิกุล กิจวงศ์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น