



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง ขยายทอดตลาด อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอน

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน อาคารเรียน (แบบ CS๒๑๗B) จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนทรัพย์สิน รหัส อก.๔๐๔-๕๑-๐๐๑๘ ปลูกสร้างบน ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๑๐๔ ณ โรงเรียนสีชมพูศึกษา อำเภอสีชมพู จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเป็นโรงเรียนในสังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น สภาพอาคารชำรุดทรุดโทรม ซึ่งต้องดำเนินการรื้อถอนออกเพื่อเตรียมพื้นที่ในการก่อสร้างอาคารเรียน ๓ ชั้น ๑๒ ห้องเรียนทดแทนสำหรับการใช้ในการเรียนการสอนต่อไป

โดยกำหนดราคากลาง เป็นจำนวนเงิน ๑๒๐,๙๐๙.๗๔.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าร้อยเก้า บาทเจ็ดสิบสี่สตางค์) มีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑.กำหนดวิธีการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน อาคารเรียน (แบบ CS๒๑๗B) โดยวิธีการประมูลด้วยวาจาในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ณ โรงเรียนสีชมพูศึกษา อำเภอสีชมพู จังหวัดขอนแก่น

๒.ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะยื่นหลักฐาน ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าร่วมประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดตราอากรแสตมป์ตามกฎหมายแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนา ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดตราอากรแสตมป์ตามกฎหมายแนบ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด

๓.ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๔.ผู้สนใจประมูล อาคารเรียน (แบบ CS๒๑๗B) พร้อมรื้อถอน ต้องเข้าดูอาคารที่จะรื้อถอน ณ โรงเรียนสีชมพูศึกษา อำเภอสีชมพู จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. กรณีที่ผู้เข้าร่วมเสนอราคาไม่มาดูสถานที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นจะถือว่า รับทราบรายละเอียด และเห็นสภาพของอาคารเรียนที่จะรื้อถอนดังกล่าวแล้ว หากมีความผิดพลาดใดๆ ให้ถือว่ามิใช่ความผิดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

๕.ผู้ประมูลจะเข้าเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้ ต้องยื่นหลักฐานและลงทะเบียนขอรับ เอกสารเพื่อเป็นผู้เข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาด นับตั้งแต่วันที่ประกาศ ถึงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ในเวลาราชการ ณ กองพัสดุและทรัพย์สิน ฝ่ายทะเบียนพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

/ผู้ที่ลงทะเบียน...

ผู้ที่ลงทะเบียนการประมูลต้องแจ้งการบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ตามวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา และต้องลงชื่อเพื่อเข้าร่วมประมูลในระหว่างเวลา ๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ในวันที่กำหนดการประมูลเท่านั้น

๖.วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. คณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการขายทอดตลาด และแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำ ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูล ให้ผู้เข้าร่วมประมูลทราบพร้อมรายละเอียดอื่นๆ หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่เข้ารับฟังให้ถือว่าทราบวิธีการประมูลแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาด ณ โรงเรียนสีชมพูศึกษา อำเภอสีชมพู จังหวัดขอนแก่น

๗.การเสนอราคาผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จำนวนเงิน ๑๒๐,๙๐๙.๗๔.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าร้อยเก้าบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์) และการประมูลราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาที่สูงกว่าราคาที่ผู้อื่นประมูลไว้ไม่ต่ำกว่า ครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) การเสนอราคาแต่ละครั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะขานราคาที่เสนอด้วยวิธีการนับหนึ่งถึงสาม สำหรับการนับครั้งที่หนึ่งและครั้งที่สอง หากมีผู้สนใจเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกยอมทำได้ต่อเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ได้ขานนับครั้งที่สาม หรือเคาะไม้แล้วให้ถือเป็นราคาสูงสุดผู้เสนอราคาค้นสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เสนอราคารายอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก คำตัดสินขายของคณะกรรมการคณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ถือเป็นที่สุด

๘.ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องชำระเงินสดหรือเช็คหรือโอนเงินส่งจ่าย องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ตามราคาที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวันประมูล หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินสดหรือเช็คหรือโอนเงินในวันประมูลได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระค่าทรัพย์สินที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์โดยไม่มีข้อผูกพันใดๆ และจะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ เมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น นำอาคารเรียน (แบบCS๒๑๓B) พร้อมรื้อถอน ออกขายทอดตลาดอีก ผู้ประมูลได้ในครั้งนี้จะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมเสนอราคาในครั้งต่อไป

๙.ผู้ชนะการประมูลจะต้องเข้าทำสัญญา หรือทำบันทึกข้อตกลงกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคารเรียน (แบบCS๒๑๓B) ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันทำสัญญาหรือทำบันทึกข้อตกลงให้ครบถ้วน หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ชนะการประมูลได้รื้อถอนอาคารเรียน (CS๒๑๓B) และปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกัน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นจะยกเลิกการขายทอดตลาดต่อไป

๑๐.ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคารเรียน ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคาร และหรือส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคารเรียน และขนย้ายซากอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ออกจากพื้นที่ทั้งหมดด้วยเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง และต้องจัดทำป้ายหรือเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของนักเรียน ครู และบุคลากรทางการศึกษาทั้งใน...

ศึกษา ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียงผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงและชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ประมูลได้ จะต้องชำระค่าปรับวันละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนด จนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

การรื้อถอนอาคารดังกล่าว ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) ตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นกำหนด และผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวัง มิให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียง หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

๑๑.การขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนอาคารเรียน (แบบCS๒๑๗B) ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพอาคารดังกล่าว จึงเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพอาคาร และเศษวัสดุที่จะได้จากการรื้อถอนด้วยตนเอง องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายกรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒.องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้นหรือยกเลิก การประมูลเสียก็ได้ หากตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือเหตุอื่นใดที่อาจทำให้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นต้องสูญเสียประโยชน์โดยมิควร และเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่าผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ในกรณีนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓.ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ได้ออกประกาศขายทอดตลาดไปเรียบร้อยแล้ว แต่ภายหลังปรากฏว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ไม่สามารถดำเนินการขายทอดตลาดได้เนื่องด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดได้ โดยผู้ประมูลจะถือเป็นเหตุจำเป็นหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๔.โดยประกาศนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการทุกประการ

ผู้สนใจที่จะเข้าสู่อาคาร สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายทะเบียนพัสดุ และทรัพย์สิน กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น นับตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๒๔๑-๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ www.kkpao.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวัฒนา ช่างเหลา)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

รายการงานขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนอาคารเรียน (แบบCS217B) ของโรงเรียนสีชมพูศึกษา

1. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์จะขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนอาคารเรียน (แบบCS217B) และโครงหลังคาเหล็ก ของโรงเรียนสีชมพูศึกษา อำเภอสีชมพู จังหวัดขอนแก่น ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ขก.1104 เลขรหัสครุภัณฑ์ อก.040-51-0018 เนื่องจากมีสภาพชำรุดไม่ปลอดภัยต่อการใช้งาน และมีอายุอาคารกว่า 40 ปีแล้ว

2. วัตถุประสงค์

รื้อถอนอาคารอาคารเรียน (แบบCS217B) และโครงหลังคาเหล็ก ของโรงเรียนสีชมพูศึกษา เนื่องจากมีสภาพชำรุดไม่ปลอดภัยต่อการใช้งาน เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารเรียน 3 ชั้น 12 ห้องเรียนทดแทน สำหรับใช้ในการเรียนการสอนต่อไป

3. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้
9. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้
 - 9.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าร่วมประมูลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดตราอากรแสตมป์ตามกฎหมายแบบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด
 - 9.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุดกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดตราอากรแสตมป์ตามกฎหมายแบบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด

4. แบบรูปรายการและขอบเขตของงาน

4.1 งานรื้อถอนโครงสร้างอาคารเรียน (แบบCS217B) และโครงหลังคาเหล็ก ของโรงเรียนสีชมพูศึกษา ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคารและหรือส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณ

โรงเรียนให้หมด และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับตั้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเอง ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียงผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

4.2 การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมิให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น และโรงเรียนสัชมุกศึกษาหรือผู้อื่น ไม่ว่าความเสียหายนั้น จะเกิดจากการกระทำของผู้ชนะการประมูล ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งสิ้น และจะต้องแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ภายในเวลาที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นกำหนด หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นหรือผู้อื่นภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นและถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักหลักประกันสัญญา เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายได้

การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามรายการรื้อถอนอาคารที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคารดังกล่าวโดยเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคาร เข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลาโดยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

4.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

4.4 ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาไฟฟ้า ประปา รั้ว สิ่งป้องกันอันตราย แผงรับวัสดุข่าย ฯลฯ ตลอดจนการจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยและให้ความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านเข้า-ออก ใกล้กับบริเวณที่รื้อถอนตลอดเวลาด้วย หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญเสียใดๆ อันเกิดจากการดำเนินงานครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายและค่าสูญเสียเองทั้งสิ้น รวมทั้งผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินใกล้เคียง หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใด เนื่องจากการดำเนินการรื้อถอนตามสัญญาและการบริหารจัดการระบบจราจรและการขนส่งต้องทำงานโดยไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับหน่วยงานองค์กรข้างเคียงและการจราจรนอกพื้นที่

4.5 เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ดำเนินการต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุสิ่งของอาคารเรียน โดยการกำหนดแผนงานแบบรายการและวิธีการให้เป็นไปตามแบบรายการและข้อปฏิบัติต่างๆ ดังนี้

4.5.1 การรื้อถอนอาคารเรียนตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในแบบรายการซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับ และถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

4.5.2 ผู้ดำเนินการรับรองว่าได้ตรวจดูรูปแบบและรายการโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมายโดยแจ่มแจ้งทุกประการแล้ว

4.6 ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ดำเนินการ โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

4.7 ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และแผนการทำงานดังกล่าวให้อือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

4.8 ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง โดยมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอน

อาคาร ในการควบคุมการรื้อถอนอาคารตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายนั้น

4.9 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอน และเงื่อนไขในการรื้อถอนอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งบทบัญญัติต่างๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ออกมาไม่ว่าลักษณะใด ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานผู้รักษาการตามกฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่างๆ

5. กำหนดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. วิธีการขายทอดตลาด และเงื่อนไข

6.1 ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่เข้าสู่สถานที่ตั้งของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด และถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นจะกำหนดวันเข้าสู่สถานที่ ณ โรงเรียนสีชมพูศึกษา ก่อนวันประมูล

6.2 การเสนอราคาผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่ 120,909.74 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าร้อยเก้าบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์) และการประมูลราคาลำดับถัดไป จะต้องเสนอราคาที่สูงกว่าราคาที่ผู้อื่นประมูลไว้ไม่ต่ำกว่า ครึ่งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) การเสนอราคาแต่ละครั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะ خوانราคาทีเสนอด้วยวิธีการนับหนึ่งถึงสาม สำหรับการนับครั้งที่หนึ่งและครั้งที่สอง หากมีผู้สนใจเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกย่อมทำได้ต่อเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ได้ خوانนับครั้งที่สามหรือเคาะไม้แล้วให้ถือเป็นราคาสูงสุดผู้เสนอราคาค้นสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เสนอราคารายอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก คำตัดสินราคาของคณะกรรมการขายทอดตลาดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ถือเป็นที่สุด

6. การชำระเงินและการลงนามในสัญญา

6.1 ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดหรือเช็คของธนาคารกรุงไทย สั่งจ่าย องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นทั้งหมดทันที ภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาขายทอดตลาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วันทำการนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะรับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

6.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง ภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้

8. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

9. ข้อเสนอสิทธิ์

9.1 องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นเสนอสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารเรียนให้แก่ผู้ประมูลได้สูงสุด หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนี้ยังไม่เหมาะสมหรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

9.2 องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่นเสนอสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้สมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่าสุราคาดได้ แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายกวี ศิริชาติวาปี)

ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอภิราช พงษ์ศรีทัศน์)

หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายฉันทกร ผดุงกิจ)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุเมธ มาเมือง)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอรรถภาค นาคพนม)

ผู้ช่วยสถาปนิก





