

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้าง

1. ชื่อโครงการ ก่อสร้างหอถังสูงและชุดเจาะบ่อบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 500,000 บาท

(ห้าแสนบาทถ้วน)

3. ลักษณะงานโดยสังเขป งานก่อสร้างหอถังสูงและชุดเจาะบ่อบาดาล

4. วันที่กำหนดราคากลาง 4 พฤษภาคม 2560 เป็นเงิน ราคาน้ำมันดีเซลเฉลี่ย 25.50 บาท/ลิตร

498,000 บาท

(สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งแยกได้ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานหอถังสูง	299,722.63	1.3074	391,857.36	
2	งานชุดเจาะบ่อบาดาล, ค่าสำรวจธรณีฟิสิกส์ โดยวิธีความต้านทานทางไฟฟ้าเพื่อหา ตำแหน่งและความลึกของบ่อบาดาล	71,683.86	1.1395	81,683.75	
3	งานเครื่องสูบน้ำและชุดควบคุมไฟฟ้าและ ดำเนินการตาม พรบ. น้ำบาดาลฯ	25,270.00	-	25,270.00	
		รวมค่าก่อสร้าง		498,811.12	
		คิดเพียง		498,000.00	
		(สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)			

4.1 แบ่งเป็นงวดงานทั้งหมด 1 งวดงาน

4.2 มีระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น 90 วัน

5. บัญชีประมาณการราคากลาง

5.1 แบบสรุปราคากลางก่อสร้าง จำนวน 6 แผ่น

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายโกวิท ลิ้มพรวงศ์

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

6.2 นายสรวิศ อภัย

กรรมการกำหนดราคากลาง

6.3 นายอาทิตย์ วงษาสันต์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

เห็นชอบ



(นายพงษ์ศักดิ์ ตั้งวานิชกพงษ์)

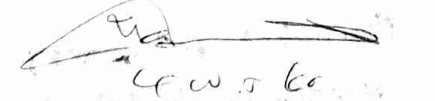
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

4 พ.ค. 2560



(นายวัฒนา ช่างเหลา)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น


(นายบรรณ ชื่นฉ้วน)
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมและช่าง


(นายวิรัตน์ นาคนชม)
ผู้อำนวยการสำนักงาน (นายวิชาดา พรหมสาขา ณ สกลนคร)

กองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ ก่อสร้างห้องถึงสูงและชุดเจาะป้อนบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
รายละเอียดโครงการ ชุดเจาะป้อนบาดาลขนาด Ø 6"และห้องถึงสูงขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2.50 ลบ.ม.จำนวน 4 ถึง ราคาม้ำมันดีเซล ปตท. ณ วันที่ 4 พฤษภาคม 2560 ลิตรละ 25.50 บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	ค่า Factor	ราคารวม (บาท)
				หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)	หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)			
1)	งานฐานราก									
	- ขุดดิน	19.00	ม ³	-	-	148.00	2,812.00	2,812.00	1.3074	3,676.41
	- กลบดิน	11.00	ม ³	-	-	148.00	1,628.00	1,628.00	1.3074	2,128.45
2)	- ทราดยาบรอนพื้น	1.00	ม ³	439.25	439.25	99.00	99.00	538.25	1.3074	703.71
	งานคอนกรีตโครงสร้าง									
	- คอนกรีตหยาบ 1 : 3 : 5	1.00	ม ³	1,822.43	1,822.43	306.00	306.00	2,128.43	1.3074	2,782.71
	- คอนกรีต 1 : 2 : 4	6.00	ม ³	1,915.89	11,495.34	306.00	1,836.00	13,331.34	1.3074	17,429.39
	- งานไม้แบบ	32.00	ม ²	250.00	8,000.00	200.00	6,400.00	14,400.00	1.3074	18,826.56
3)	- ไม้โครง	10.00	พ ³	220.00	2,200.00	100.00	1,000.00	3,200.00	1.3074	4,183.68
	- ตะปูขนาดคละ	6.00	กก.	50.47	302.82	-	-	302.82	1.3074	395.91
	งานเหล็กเสริม									
	- เหล็ก RB Ø 6 มม. SR-24	0.054	ตัน	22,663.55	1,223.83	-	-	1,223.83	1.3074	1,600.04
	- เหล็ก RB Ø 12 มม. SR-24	0.300	ตัน	16,168.22	4,850.47	-	-	4,850.47	1.3074	6,341.50
4)	- ค่าแรงงานเหล็ก	0.177	ตัน	-	-	3,300.00	584.10	584.10	1.3074	763.65
	- ลวดผูกเหล็ก	7.00	กก.	86.45	605.15	-	-	605.15	1.3074	791.17
	งานโครงสร้าง									
	- ท่อ GS Ø 1 1/4" ยาว 6.00 เมตร ชั้นกลาง	31.00	ท่อน	634.50	19,669.50	-	-	19,669.50	1.3074	25,715.90

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ ก่อสร้างท่อถึงสูงและชุดเจาะป้อนบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
รายละเอียดโครงการ ชุดเจาะป้อนบาดาลขนาด Ø 6"และท่อถึงสูงขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2.50 ลบ.ม.จำนวน 4 ถึง หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
ราคาประเมินดีเซล ปตท. ณ วันที่ 4 พฤษภาคม 2560 ลิตรละ 25.50 บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่า Factor	ราคารวม (บาท)
				หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)	หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)		
5)	- ท่อ GS Ø 2" ยาว 6.00 เมตร ชั้นกลาง	27.00	ท่อน	1,028.70	27,774.90	-	-	1,3074	36,312.90
	- ท่อ GS Ø 2 1/2" ยาว 6.00 เมตร ชั้นกลาง	4.00	ท่อน	1,267.65	5,070.60	-	-	1,3074	6,629.30
	- ท่อ GS Ø 3" ยาว 6.00 เมตร ชั้นกลาง	8.00	ท่อน	1,649.25	13,194.00	-	-	1,3074	17,249.84
	- ค่าแรงงานประกอบติดตั้งโครงเหล็ก	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	1,3074	6,537.00
	งานทาสี								
6)	- โซลิกนัม	39.00	ม ²	100.00	3,900.00	35.00	1,365.00	1,3074	6,883.46
	- สิริรอนพื้น	18.00	ม ²	100.00	1,800.00	35.00	630.00	1,3074	3,176.98
	- สีนํ้ามัน	18.00	ม ²	100.00	1,800.00	35.00	630.00	1,3074	3,176.98
	งานบันไดเหล็ก								
	- ท่อ GS Ø 3/4" ยาว 6.00 เมตร ชั้นกลาง	3.00	ท่อน	282.95	848.85	-	-	1,3074	1,109.79
7)	- ท่อ GS Ø 1 1/2" ยาว 6.00 เมตร ชั้นกลาง	5.00	ท่อน	730.80	3,654.00	-	-	1,3074	4,777.24
	- ค่าแรงงานประกอบติดตั้งบันได	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,3074	1,307.40
	งานพื้นไม้เนื้อแข็ง	24.00	พ ³	922.12	22,130.88	149.00	3,576.00	1,3074	33,609.17
	งานท่อและอุปกรณ์ประปา								
	- ค่าแรงท่อน้ำดื่ม	1.00	จุด	-	-	800.00	800.00	1,3074	1,045.92
8)	- ท่อ GS Ø 2"	3.00	ท่อน	1,028.70	3,086.10	-	-	1,3074	4,034.77
	- ช็องอ 90 Ø 2"	1.00	อัน	80.91	80.91	-	-	1,3074	105.78
	- ช็องอ 45 Ø 2"	1.00	อัน	80.91	80.91	-	-	1,3074	105.78

นายวิชาญ นิลน้อย
นายวิชาญ นิลน้อย

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ ก่อสร้างห้องสูงและชุดเจาะป้อนบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
รายละเอียดโครงการ ชุดเจาะป้อนบาดาลขนาด Ø 6"และห้องสูงขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2.50 ลบ.ม.จำนวน 4 ถึง 4 พฤษภาคม 2560 คิดราคา 25.50 บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่า Factor	ราคารวม (บาท)
				หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)	หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)		
	- สามทาง Ø 2"	4.00	อัน	115.71	462.84		-	1.3074	605.12
	- เหล็กรัดท่อ Ø 2"	6.00	อัน	250.00	1,500.00		-	1.3074	1,961.10
	- ประตูน้ำ BALLVALVE Ø 2"	1.00	ชุด	1,200.00	1,200.00		-	1.3074	1,568.88
	- ยูเนียน Ø 2"	1.00	ตัว	300.00	300.00		-	1.3074	392.22
	งานท่อน้ำเข้าถัง	1.00	จุด	-	-	800.00	800.00	1.3074	1,045.92
	- ท่อ GS Ø 2"	3.00	ท่อน	1,028.70	3,086.10		-	1.3074	4,034.77
	- ช็องอ 90 Ø 2"	3.00	อัน	80.91	242.73		-	1.3074	317.35
	- ช็องอ 45 Ø 2"	3.00	อัน	80.91	242.73		-	1.3074	317.35
	- เหล็กรัดท่อ Ø 2"	6.00	อัน	250.00	1,500.00		-	1.3074	1,961.10
	งานท่อน้ำจ่ายน้ำ	1.00	จุด	-	-	1,000.00	1,000.00	1.3074	1,307.40
	- ท่อ GS Ø 3"	2.00	ท่อน	1,649.25	3,298.50		-	1.3074	4,312.46
	- ช็องอ 45 Ø 3"	3.00	อัน	216.92	650.76		-	1.3074	850.80
	- สามทาง Ø 3"	1.00	อัน	303.05	303.05		-	1.3074	396.21
	- เหล็กรัดท่อ Ø 3"	6.00	อัน	300.00	1,800.00		-	1.3074	2,353.32
	- ประตูน้ำเหล็กหล่อชนิด GATE VALVE f 80 มม.	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		-	1.3074	3,922.20
9)	งานเบ็ดเตล็ด								
	- เหล็ก L-50X50 ทน 6 มม.	4.00	ท่อน	491.87	1,967.48	30.00	120.00	1.3074	2,729.17
	- เหล็กแผ่นขนาด 0.07 X 0.15 มม.หนา 15 มม.	4.00	แผ่น	150.00	600.00	30.00	120.00	1.3074	941.33

(นายอภิสิทธิ์ คุ้มภัย)
นายช่างโยธาอาวุโส

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

รายการ ก่อสร้างห้องถึงสูงและชุดเจาะบ่อบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
รายละเอียดโครงการ ชุดเจาะบ่อบาดาลขนาด Ø 6" และห้องถึงสูงขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2.50 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง ราคามันดีเขต ปตท. ณ วันที่ 4 พฤษภาคม 2560 ลิตรละ 25.50 บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่า Factor	ราคารวม (บาท)
				หน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
10)	- เหล็กแผ่นขนาด 0.25 X 0.25 ม.หนา 9 มม.	16.00	แผ่น	150.00	2,400.00	30.00	480.00	1,3074	3,765.31
	- น๊อตกรู Ø 3/4" X 0.55 ม.	16.00	ตัว	2.80	44.80	-	-	1,3074	58.57
	- น๊อต Ø 18 มม. X 2 1/2" พร้อมแหวน	18.00	ตัว	3.50	63.00	-	-	1,3074	82.37
	- สลักเกลียวปล้อย Ø 3/8" X 3"	52.00	ตัว	2.80	145.60	-	-	1,3074	190.36
	- น๊อตสลักเกลียว Ø 1/2" X 3"	130.00	ตัว	2.80	364.00	-	-	1,3074	475.89
	- ถังไฟเบอร์กลาสขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตรพร้อมอุปกรณ์	4.00	ถัง	20,000.00	80,000.00	2,500.00	10,000.00	1,3074	117,666.00
	งานระบบสายส่งกระแสไฟฟ้า								
	- มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	-	-	1,3074	6,537.00
	- สายไฟฟ้าแรงต่ำเบอร์ 16	1.00	ม้วน	4,000.00	4,000.00	-	-	1,3074	5,229.60
	- แร็คยึดสายแรงต่ำ	2.00	อัน	45.00	90.00	-	-	1,3074	117.67
11)	- ชุดควบคุมไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	1,3074	10,459.20
	- คาร์ติดิวส์ 25 แอมป์	1.00	ชุด	40.00	40.00	-	-	1,3074	52.30
	- คาร์ติดิวส์ 45 แอมป์	1.00	ชุด	45.00	45.00	-	-	1,3074	58.83
	- กัดงไม้ติดคัตเตอร์	1.00	กีดง	300.00	300.00	-	-	1,3074	392.22
	- อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า	6.00	กีดง	10.00	60.00	60.00	360.00	1,3074	549.11
	- ลูกกลยัตินันดิพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	1,200.00	1,200.00	300.00	300.00	1,3074	1,961.10
	- เทปพันสายไฟกันน้ำ	2.00	ม้วน	120.00	240.00	-	-	1,3074	313.78
	- งานป้ายชื่อโครงการ	1.00	ป้าย	2,700.00	2,700.00	-	-	1,3074	3,529.98

(นายโง้ว สิมการณ์)
นายช่างโยธาอาวุโส

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ ก่อสร้างห้องถึงสูงและชุดเจาะป้อนบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริการส่วนจังหวัดขอนแก่น
รายละเอียดโครงการ ชุดเจาะป้อนบาดาลขนาด Ø 6" และห้องถึงสูงขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2.50 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง 4 พฤษภาคม 2560 คิดราคา 25.50 บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	ค่า Factor	ราคารวม (บาท)
				หน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)			
								299,722.63	TOTAL	391,857.36
								=	299,722.63	
								=	1,3074	
								=	391,857.3635	
12)	งานชุดเจาะป้อนบาดาล									
	- งานชุดเจาะป้อนบาดาลขนาด ศก 6" ท่อ PVC ชั้น 13.5 มอก.	1.00	LS.	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	1.1395	34,185.00
	17 -2532 (ความลึก 50 เมตร)									
	- คอนกรีตรอบบ่อกว้าง 2.00 * 2.00 ม. หน้า 0.10 ม.	0.40	ลบ.ม.	1,915.89	766.36	-	-	766.36	1.1395	873.26
	- ท่อ PVC ขนาด ศก. 6" ชั้นคุณภาพ 13.5	10.00	ท่อน	1,947.50	19,475.00	-	-	19,475.00	1.1395	22,191.76
	- ท่อ PVC แบบเจาะร่องขนาด ศก. 6" ชั้นคุณภาพ 13.5	3.00	ท่อน	1,947.50	5,842.50	-	-	5,842.50	1.1395	6,657.53
	- กรวดคัด ขนาด 3-5 มิลลิเมตร	2.00	ลบ.ม.	800.00	1,600.00	-	-	1,600.00	1.1395	1,823.20
	- โคลนวิทยาศาสตร์	5.00	ถุง	800.00	4,000.00	-	-	4,000.00	1.1395	4,558.00
13)	ค่าสำรวจธรณีฟิสิกส์โดยวิธีความต้านทานทางไฟฟ้าเพื่อหาตำแหน่งและความลึกของป้อนบาดาล	10.00	จุด	1,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	1.1395	11,395.00
								71,683.86	TOTAL	81,683.75
								=	71,683.86	
								=	1,1395	
								=	81,683.75	

นาย
นาง

โครงการ ก่อสร้างห้องสูงและชุดเจาะท่อบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

รายละเอียดโครงการ ชุดเจาะท่อบาดาลขนาด Ø 6" และห้องสูงขนาดความจุไม่น้อยกว่า 2.50 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง 4 พฤษภาคม 2560 ลิตรละ 25.50 บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	ค่า Factor	ราคารวม (บาท)	
				หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)	หน่วยละ(บาท)	จำนวนเงิน(บาท)				
14)	งานเครื่องสูบน้ำและชุดควบคุมไฟฟ้า - บิมน้ำขับเคลื่อนพร้อมชุดควบคุม	1	ชุด	23,000.00	23,000.00	-	-	23,000.00	-	23,000.00	
15)	งานดำเนินการตาม พ.ร.บ. น้ำบาดาล พ.ศ. 2520 - ค่าขออนุญาตเจาะบ่อบาดาล - ค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำ - ค่าขออนุญาตใช้บ่อบาดาล	1.00	บ่อ	510.00	510.00	-	-	510.00	-	510.00	
		1.00	บ่อ	1,250.00	1,250.00	-	-	1,250.00	-	1,250.00	
		1.00	บ่อ	510.00	510.00	-	-	510.00	-	510.00	
กำหนดวงเงิน จำนวน 1 วงด ระยะเวลาปฏิบัติงาน 90 วัน										TOTAL	25,270.00

= 498,811.12
= 498,000.0000

คิดเป็นเงินงบประมาณ
(สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ตัวหนังสือ

เงินประกันผลงานหัก 0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7 %

เงื่อนไขส่งมอบหน้าจ่าย 0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี


(นายสรวิศ อภัย)


(นายอาทิตย์ วงษาสันต์)

(นายโกวิท ลิ้มพรวงศ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

กรรมการกำหนดราคากลาง

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าชุดเจาะบาดาล

แบบ ปร. 5

กลุ่มงาน/งาน

ก่อสร้างหอดึงสูงและชุดเจาะบ่อบาดาล

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ก่อสร้างหอดึงสูงและชุดเจาะบ่อบาดาล สนามฟุตบอลศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

ที่แนบ

มีจำนวนจำนวน

5 หน้า

ประมาณราคาเมื่อวันที่

28 กรกฎาคม 2559

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานหอดึงสูง	298,708.30	1.2708	379,598.51	
2	งานชุดเจาะบ่อบาดาล	62,778.00	1.1350	71,253.03	
3	งานค่าสำรวจธรณีฟิสิกส์โดยวิธีความต้านทานทางไฟฟ้าเพื่อหาตำแหน่ง	15,400.00	1.1350	17,479.00	
4	งานเครื่องสูบน้ำและชุดควบคุมไฟฟ้า	27,500.00	1.0700	29,425.00	
5	ดำเนินการตาม พรบ. น้ำบาดาลฯ	2,270.00	-	2,270.00	
	 ฯลฯ				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				

รวมค่าชุดเจาะบาดาล

500,025.54

คิดเพียง

500,000.00

(ห้าแสนบาทถ้วน)

ลงชื่อผู้ประมาณการ

(นายโกวิท สีพหรรค์)

นายช่างโยธาอาวุโส

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

(นายทองไทย กิตติทองศรี)

หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

(นายอมร พระคุณ)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อเห็นชอบ

(นายบวร ชินอ้วน)

ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมการก่อสร้าง