

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.
090-23-0004 บ้านเลขที่ 313/4 , 264/49, 264/51

สถานที่ก่อสร้าง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

แบบ ปร.4 และ ปร.5(ก) ที่แนบ จำนวน 9 แผ่น

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1 ค่างานก่อสร้าง	449,300.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง งบประมาณ (สี่แสนสี่หมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน)	449,300.00	**
		449,300.00	

ลงชื่อ..... กรรมการฯ/เลขานุการ
(นายพิรพัฒน์ มุมอ่อน)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ..... กรรมการฯ
(นายลั่นกรู ผดุงกิจ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการฯ
(นายอภิราช พงษ์ศรีทัศน์)
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.090-23-0004
บ้านเลขที่ 313/4 , 264/49, 264/51

สถานที่ก่อสร้าง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

แบบ ปร.4 ที่แนบ

จำนวน 8 แผ่น

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	กลุ่มงานที่ 1				
1.1	คำนวณต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)	343,723.81	1.3074	449,384.51	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
			รวมค่าก่อสร้าง	449,384.51	**
	(สี่แสนสี่หมื่นเก้าพันสามร้อยยี่สิบสามบาท)		ยอดสุทธิ	449,300.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา

บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ..... กรรมการฯ/เลขานุการ
(นายพิรพัฒน์ มุมอ่อน)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ..... กรรมการฯ
(นายสันกรรณ ผดุงกิจ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการฯ
(นายอภิราช พงษ์ศรีทัศน์)
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

สรุปรายการค่าก่อสร้าง

ประเภทซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.090-23-0004 บ้านเลขที่ 313/4, 264/49, 264/51

สถานที่ก่อสร้าง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2561

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
		หน่วย	บาท	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน (บาท)		
	ประเภทงานอาคาร								
	1. รวมราคาก่อสร้างอาคาร ประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.090-23-0004								
1.1	รวมราคางาน บ้านเลขที่ 313/4	รวม			78,479.27	-	38,061.00	116,540.27	
1.2	รวมราคางาน บ้านเลขที่ 264/49	รวม	-		74,606.77	-	37,404.00	112,010.77	
1.3	รวมราคางาน บ้านเลขที่ 264/51	รวม			77,768.77	-	37,404.00	115,172.77	

ลงชื่อ..... กรรมการ/เลขานุการ
(นายพิรพัฒน์ มุมนอน)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ..... กรรมการฯ
(นายสันกรรณ ผดุงกิจ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการฯ
(นายอภิราช พงษ์ศิริวัฒน์)
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง


 न. स. कुलकर्णी

1992-93 1993-94

1724-25 18/10/25

ПОПРАВКА В ПАСПОРТ
ПОПРАВКА В ПАСПОРТ
ПОПРАВКА В ПАСПОРТ
(ПОПРАВКА В ПАСПОРТ) (ПОПРАВКА В ПАСПОРТ)

Hub 

[illegible][illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.090-23-0004 บ้านเลขที่ 313/4 , 264/49, 264/51

สถานที่ก่อสร้าง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2561

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
	กลุ่มงานที่ 1 : ค่างานต้นทุน							
	(คำนวณในราคาทุน)							
	1. บ้านพักข้าราชการ ประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.090-23-0004							
	1.1 บ้านพักข้าราชการ เลขที่ 313/4							
	1.1.1 งานห้องน้ำ							
1	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (หนา 10-15 ซม.) รื้อขนไป	ตร.ม.	15.00	-	-	70.00	1,050.00	1,050.00
2	งานลอกท่อพร้อมซ่อมส้วมอุดตัน	ชุด	1.00	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00
3	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์	ชุด	3.00	-	-	140.00	420.00	420.00
4	ผนังบุกระเบื้องเซรามิคขนาด 8"x10"	ตร.ม.	12.00	263.00	3,156.00	166.00	1,992.00	5,148.00
5	พื้นปูกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	ตร.ม.	5.00	289.00	1,445.00	158.00	790.00	2,235.00
6	โถนั่งราบบเคลือบขาว	ชุด	1.00	2,790.00	2,790.00	450.00	450.00	3,240.00
7	สายชำระ	ชุด	1.00	299.00	299.00	35.00	35.00	334.00
8	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	1.00	628.00	628.00	70.00	70.00	698.00
9	อ่างล้างหน้าเซรามิคเคลือบขาวติดผนัง พร้อมอุปกรณ์	ชุด	1.00	1,776.00	1,776.00	450.00	450.00	2,226.00
10	ก๊อกน้ำบอวลวาล์วทองเหลือง ขนาด 1/2"	ตัว	2.00	107.00	214.00	25.00	50.00	264.00
11	ตะแกรงระบายน้ำทิ้ง Ø 3"	อัน	1.00	250.00	250.00	75.00	75.00	325.00
12	ชุดกระจกเงาพร้อมที่วางของและแขวนผ้า	ชุด	1.00	349.00	349.00	70.00	70.00	419.00
13	วาล์วน้ำทองเหลือง	ชุด	3.00	135.00	405.00	35.00	105.00	510.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
	1 งานเดินท่อน้ำทิ้งท่อ PVC ชั้น 8.5							
14	ท่อ PVC ขนาด Ø 2" (ยาว 4 เมตร/ท่อน)	ท่อน	2.00	257.01	514.02	-	-	514.02
	2 งานเดินท่อน้ำดีท่อ PVC ชั้น 13.5							
15	ท่อ PVC ขนาด Ø 1/2" (ยาว 4 เมตร/ท่อน)	ท่อน	5.00	58.60	293.00	-	-	293.00
16	อุปกรณ์ยึดท่อ (คิด 10 % ของราคาวัสดุและค่าแรง)	เหมา	1.00	81.00	81.00	-	-	81.00
17	ค่าแรงเดินระบบท่อประปา - สุขาภิบาล (คิด 30 % ของราคาวัสดุ)	ชุด	1.00	-	-	266.00	266.00	266.00
	รวมราคางานท่อน้ำ				12,200.02		7,323.00	19,523.02
	1.1.2 งานตกแต่งผิวพื้น							
1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16"x16"	ตร.ม.	45.00	294.00	13,230.00	158.00	7,110.00	20,340.00
2	พื้นปูกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	ตร.ม.	15.00	289.00	4,335.00	158.00	2,370.00	6,705.00
3	ผนังบุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 4 มม. โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี	ตร.ม.	1.00	239.00	239.00	108.00	108.00	347.00
	รวมราคางานตกแต่งผิวพื้น				17,804.00		9,588.00	27,392.00
	1.1.3 งานประตู หน้าต่าง							
1	งานซ่อมประตูบานเปิดไม้ ขนาด 1.00x2.00 ม.	บาน	5.00	499.00	2,495.00	168.00	840.00	3,335.00
2	งานซ่อมหน้าต่างบานเปิดไม้	บาน	19.00	165.00	3,135.00	63.00	1,197.00	4,332.00
3	งานซ่อมอุปกรณ์หน้าต่างบานเกล็ดปรับระดับ	ชุด	2.00	200.00	400.00	100.00	200.00	600.00
4	เหล็กดัดชุดหน้าต่างขนาด 1.90x1.00 ม. (หน้าต่างบานเกล็ด)	ชุด	1.00	1,776.00	1,776.00	-	-	1,776.00
5	เหล็กดัดชุดหน้าต่างขนาด 1.80x1.00ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	1.00	1,683.00	1,683.00	-	-	1,683.00
6	เหล็กดัดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.20x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	1.00	1,122.00	1,122.00	-	-	1,122.00
7	เหล็กดัดชุดหน้าต่าง ขนาด 0.60x0.40 ม. (ชุดหน้าต่างบานเลื่อน)	ชุด	1.00	204.00	204.00	-	-	204.00
8	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.90x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเกล็ด)	ชุด	1.00	950.00	950.00	-	-	950.00
9	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.80x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	5.00	900.00	4,500.00	-	-	4,500.00
10	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.20x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	1.00	600.00	600.00	-	-	600.00
11	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 0.60x0.40 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	120.00	120.00	-	-	120.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
12	งานร้อยประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขนาด 2.80x2.40 ม.พร้อมซ่อมติดตั้งใหม่	ชุด	1.00	3,800.00	3,800.00	-	-	3,800.00
13	บานประตูบานเปิด pvc ขนาด 0.70 x 1.80 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	1,380.00	1,380.00	300.00	300.00	1,680.00
14	หน้าต่างกระจกกระเบื้องลายอากาศ ขนาด 0.60x0.40 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	600.00	600.00	300.00	300.00	900.00
	รวมราคางานประตู หน้าต่าง				22,765.00		2,837.00	25,602.00
	1.1.4 งานทาสี							
1	งานขัดลอกสีเดิม	ตร.ม.	255.00	-	-	10.00	2,550.00	2,550.00
2	สีน้ำมัน	ตร.ม.	70.00	50.00	3,500.00	38.00	2,660.00	6,160.00
3	สีน้ำพลาสติกภายใน (ผนังภายใน)	ตร.ม.	185.00	62.00	11,470.00	34.00	6,290.00	17,760.00
4	สีน้ำพลาสติกภายใน (ฝ้าเพดานชั้น 2)	ตร.ม.	42.00	62.00	2,604.00	34.00	1,428.00	4,032.00
	รวมราคางานทาสี				17,574.00		12,928.00	30,502.00
	1.1.5 งานระบบไฟฟ้า							
1	งานร้อยถอดวงโคมพร้อมสายไฟ	ชุด	12.00	-	-	35.00	420.00	420.00
2	ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต(Consumer Unit) 32 A 6 ลูกย่อย 1 Phase	ชุด	1.00	2,335.00	2,335.00	400.00	400.00	2,735.00
3	โคมไฟเปลือยสำเร็จรูป หลอด LED1x8 W	ชุด	4.00	180.00	720.00	115.00	460.00	1,180.00
4	โคมไฟเปลือยสำเร็จรูป หลอด LED 1x16 W	ชุด	8.00	220.00	1,760.00	115.00	920.00	2,680.00
5	สายไฟ THW 1x1.5 sq.mm	เมตร	100.00	5.46	546.00	5.00	500.00	1,046.00
6	สายไฟ THW 1x2.5 sq.mm	เมตร	75.00	8.09	606.75	7.00	525.00	1,131.75
7	ท่อ PVC 1/2" (เส้นละ 4 เมตร)	เส้น	15.00	45.50	682.50	20.00	300.00	982.50
8	สวิตซ์ทางเดียว	ชุด	12.00	28.00	336.00	80.00	960.00	1,296.00
9	เต้ารับคู่แบบมีสายดิน	ชุด	10.00	115.00	1,150.00	90.00	900.00	2,050.00
	รวมราคางานระบบไฟฟ้า				8,136.25		5,385.00	13,521.25
	รวมราคางาน บ้านเลขที่ 313/4				78,479.27		38,061.00	116,540.27
	1.2 บ้านพักข้าราชการ เลขที่ 264/49							
	1.2.1 งานห้องน้ำ							
1	งานร้อยถอดพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (หนา 10-15 ซม.) รื้อขนไป	ตร.ม.	15.00	-	-	70.00	1,050.00	1,050.00
2	งานลอกท่อพร้อมซ่อมส้วมอุดตัน	ชุด	1.00	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
3	งานร้อยตอนสุขภัณฑ์	ชุด	3.00	-	-	140.00	420.00	420.00
4	ผนังบุกระเบื้องเซรามิคขนาด 8"x10"	ตร.ม.	12.00	263.00	3,156.00	166.00	1,992.00	5,148.00
5	พื้นบุกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	ตร.ม.	5.00	289.00	1,445.00	158.00	790.00	2,235.00
6	โถนั่งราบบเคลือบขาว	ชุด	1.00	2,790.00	2,790.00	450.00	450.00	3,240.00
7	สายชำระ	ชุด	1.00	299.00	299.00	35.00	35.00	334.00
8	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	1.00	628.00	628.00	70.00	70.00	698.00
9	อ่างล้างหน้าเซรามิคเคลือบขาวติดผนัง พร้อมอุปกรณ์	ชุด	1.00	1,776.00	1,776.00	450.00	450.00	2,226.00
10	ก๊อกน้ำบอวลวาล์วทองเหลือง ขนาด 1/2"	ตัว	2.00	107.00	214.00	25.00	50.00	264.00
11	ตะแกรงระบายน้ำทิ้ง Ø 3"	อัน	1.00	250.00	250.00	75.00	75.00	325.00
12	ชุดกระจกเงาพร้อมที่วางของและแขวนผ้า	ชุด	1.00	349.00	349.00	70.00	70.00	419.00
13	วาล์วน้ำทองเหลือง	ชุด	3.00	135.00	405.00	35.00	105.00	510.00
	1 งานเดินท่อน้ำทิ้งท่อ PVC ชั้น 8.5							
14	ท่อ PVC ขนาด Ø 2" (ยาว 4 เมตร/ท่อน)	ท่อน	2.00	257.01	514.02	-	-	514.02
	2 งานเดินท่อน้ำดีท่อ PVC ชั้น 13.5							
15	ท่อ PVC ขนาด Ø 1/2" (ยาว 4 เมตร/ท่อน)	ท่อน	5.00	58.60	293.00	-	-	293.00
16	อุปกรณ์ยึดท่อ (คิด 10 % ของราคาวัสดุและค่าแรง)	เหมา	1.00	81.00	81.00	-	-	81.00
17	ค่าแรงเดินระบบท่อประปา - สุขาภิบาล (คิด 30 % ของราคาวัสดุ)	ชุด	1.00	-	-	266.00	266.00	266.00
	รวมราคางานท่อน้ำ				12,200.02		7,323.00	19,523.02

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
	1.2.2 งานตกแต่งผิวพื้น							
1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16"x16"	ตร.ม.	35.00	294.00	10,290.00	158.00	5,530.00	15,820.00
2	พื้นปูกระเบื้องเซรามิกชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	ตร.ม.	25.00	289.00	7,225.00	158.00	3,950.00	11,175.00
3	ผนังบุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 4 มม. โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี	ตร.ม.	1.00	239.00	239.00	108.00	108.00	347.00
	รวมราคางานตกแต่งผิวพื้น				17,754.00		9,588.00	27,342.00
	1.2.3 งานประตู่ หน้าต่าง							
1	งานซ่อมประตูบานเปิดไม้ ขนาด 1.00x2.00 ม.	บาน	5.00	499.00	2,495.00	168.00	840.00	3,335.00
2	งานซ่อมหน้าต่างบานเปิดไม้	บาน	15.00	165.00	2,475.00	63.00	945.00	3,420.00
3	งานซ่อมอุปกรณ์หน้าต่างบานเกล็ดปรับระดับ	ชุด	4.00	200.00	800.00	100.00	400.00	1,200.00
4	เหล็กดัดชุดหน้าต่างขนาด 1.90x1.00 ม. (หน้าต่างบานเกล็ด)	ชุด	2.00	1,776.00	3,552.00	-	-	3,552.00
5	เหล็กดัดชุดหน้าต่างขนาด 1.80x1.00ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	1.00	1,683.00	1,683.00	-	-	1,683.00
6	เหล็กดัดชุดหน้าต่าง ขนาด 0.60x0.40 ม. (ชุดหน้าต่างบานเลื่อน)	ชุด	1.00	204.00	204.00	-	-	204.00
7	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.90x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเกล็ด)	ชุด	2.00	950.00	1,900.00	-	-	1,900.00
8	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.80x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	5.00	900.00	4,500.00	-	-	4,500.00
9	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 0.60x0.40 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	120.00	120.00	-	-	120.00
10	บานประตูบานเปิด pvc ขนาด 0.70 x 1.80 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	1,380.00	1,380.00	300.00	300.00	1,680.00
11	หน้าต่างกระจกระบายอากาศ ขนาด 0.60x0.40 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	600.00	600.00	300.00	300.00	900.00
	รวมราคางานประตู่ หน้าต่าง				19,709.00		2,785.00	22,494.00
	1.2.4 งานทาสี							
1	งานขัดลอกสีเดิม	ตร.ม.	255.00	-	-	10.00	2,550.00	2,550.00
2	สีน้ำมัน	ตร.ม.	70.00	50.00	3,500.00	38.00	2,660.00	6,160.00
3	สีน้ำพลาสติกภายใน (ผนังภายใน)	ตร.ม.	185.00	62.00	11,470.00	34.00	6,290.00	17,760.00
4	สีน้ำพลาสติกภายใน (ฝ้าเพดานชั้น 2)	ตร.ม.	42.00	62.00	2,604.00	34.00	1,428.00	4,032.00
	รวมราคางานทาสี				17,574.00		12,928.00	30,502.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
	1.2.5 งานระบบไฟฟ้า							
1	งานร้อยถอบดวงโคมพร้อมสายไฟ	ชุด	10.00	-	-	35.00	350.00	350.00
2	ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต(Consumer Unit) 32 A 6 ลูกย่อย 1 Phase	ชุด	1.00	2,335.00	2,335.00	400.00	400.00	2,735.00
3	โคมไฟเปลือยสำเร็จรูป หลอด LED1x8 W	ชุด	3.00	180.00	540.00	115.00	345.00	885.00
4	โคมไฟเปลือยสำเร็จรูป หลอด LED 1x16 W	ชุด	7.00	220.00	1,540.00	115.00	805.00	2,345.00
5	สายไฟ THW 1x1.5 sq.mm	เมตร	75.00	5.46	409.50	5.00	375.00	784.50
6	สายไฟ THW 1x2.5 sq.mm	เมตร	75.00	8.09	606.75	7.00	525.00	1,131.75
7	ท่อ PVC 1/2" (เส้นละ 4 เมตร)	เส้น	15.00	45.50	682.50	20.00	300.00	982.50
8	สวิตซ์ทางเดียว	ชุด	12.00	28.00	336.00	80.00	960.00	1,296.00
9	เต้ารับคู่แบบมีสายดิน	ชุด	8.00	115.00	920.00	90.00	720.00	1,640.00
	รวมราคางานระบบไฟฟ้า				7,369.75		4,780.00	12,149.75
	รวมราคางาน บ้านเลขที่ 264/49				74,606.77		37,404.00	112,010.77
	1.3 บ้านพักข้าราชการ เลขที่ 264/51							
	1.3.1 งานท่อน้ำ							
1	งานร้อยถอบพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (หนา 10-15 ซม.) รื้อขนไป	ตร.ม.	15.00	-	-	70.00	1,050.00	1,050.00
2	งานลอกท่อพร้อมซ่อมส้วมอุดตัน	ชุด	1.00	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00
3	งานร้อยถอบสุขภัณฑ์	ชุด	3.00	-	-	140.00	420.00	420.00
4	ผนังปูกระเบื้องเซรามิคขนาด 8"x10"	ตร.ม.	12.00	263.00	3,156.00	166.00	1,992.00	5,148.00
5	พื้นปูกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	ตร.ม.	5.00	289.00	1,445.00	158.00	790.00	2,235.00
6	โถนั่งราบบเคลือบขาว	ชุด	1.00	2,790.00	2,790.00	450.00	450.00	3,240.00
7	สายชำระ	ชุด	1.00	299.00	299.00	35.00	35.00	334.00
8	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	1.00	628.00	628.00	70.00	70.00	698.00
9	อ่างล้างหน้าเซรามิคเคลือบขาวติดผนัง พร้อมอุปกรณ์	ชุด	1.00	1,776.00	1,776.00	450.00	450.00	2,226.00
10	ก๊อมน้ำบอลวาล์วทองเหลือง ขนาด 1/2"	ตัว	2.00	107.00	214.00	25.00	50.00	264.00
11	ตะแกรงระบายน้ำทิ้ง Ø 3"	อัน	1.00	250.00	250.00	75.00	75.00	325.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
12	ชุดกระจกเงาพร้อมที่วางของและแขวนผ้า	ชุด	1.00	349.00	349.00	70.00	70.00	419.00
13	วาล์วน้ำทองเหลือง	ชุด	3.00	135.00	405.00	35.00	105.00	510.00
	1 งานเดินท่อน้ำทิ้งท่อ PVC ชั้น 8.5							
14	ท่อ PVC ขนาด Ø 2" (ยาว 4 เมตร/ท่อน)	ท่อน	2.00	257.01	514.02	-	-	514.02
	2 งานเดินท่อน้ำดีท่อ PVC ชั้น 13.5							
15	ท่อ PVC ขนาด Ø 1/2" (ยาว 4 เมตร/ท่อน)	ท่อน	5.00	58.60	293.00	-	-	293.00
16	อุปกรณ์ยึดท่อ (คิด 10 % ของราคาวัสดุและค่าแรง)	เหมา	1.00	81.00	81.00	-	-	81.00
17	ค่าแรงเดินระบบท่อประปา - สุขาภิบาล (คิด 30 % ของราคาวัสดุ)	ชุด	1.00	-	-	266.00	266.00	266.00
	รวมราคางานท่อน้ำ				12,200.02		7,323.00	19,523.02
	1.3.2 งานตกแต่งผิวพื้น							
1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16"x16"	ตร.ม.	35.00	294.00	10,290.00	158.00	5,530.00	15,820.00
2	พื้นปูกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	ตร.ม.	25.00	289.00	7,225.00	158.00	3,950.00	11,175.00
3	ผนังบุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 4 มม. โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี	ตร.ม.	1.00	239.00	239.00	108.00	108.00	347.00
	รวมราคางานตกแต่งผิวพื้น				17,754.00		9,588.00	27,342.00
	1.3.3 งานประตุ หน้าต่าง							
1	งานซ่อมประตูบานเปิดไม้ ขนาด 1.00x2.00 ม.	บาน	5.00	499.00	2,495.00	168.00	840.00	3,335.00
2	งานซ่อมหน้าต่างบานเปิดไม้	บาน	15.00	165.00	2,475.00	63.00	945.00	3,420.00
3	งานซ่อมอุปกรณ์หน้าต่างบานเกล็ดปรับระดับ	ชุด	4.00	200.00	800.00	100.00	400.00	1,200.00
4	เหล็กดัดชุดหน้าต่างขนาด 1.90x1.00 ม. (หน้าต่างบานเกล็ด)	ชุด	2.00	1,776.00	3,552.00	-	-	3,552.00
5	เหล็กดัดชุดหน้าต่างขนาด 1.80x1.00ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	3.00	1,683.00	5,049.00	-	-	5,049.00
6	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.90x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเกล็ด)	ชุด	2.00	950.00	1,900.00	-	-	1,900.00
7	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 1.80x1.00 ม. (ชุดหน้าต่างบานเปิด)	ชุด	5.00	900.00	4,500.00	-	-	4,500.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ค่าแรงงาน
8	มุ้งลวดชุดหน้าต่าง ขนาด 0.60x0.40 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	120.00	120.00	-	-	120.00
13	บานประตูบานเปิด pvc ขนาด 0.70 x 1.80 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	1,380.00	1,380.00	300.00	300.00	1,680.00
14	หน้าต่างกระจกระบายอากาศ ขนาด 0.60x0.40 ม. (ห้องน้ำ)	ชุด	1.00	600.00	600.00	300.00	300.00	900.00
	รวมราคางานประตู หน้าต่าง				22,871.00		2,785.00	25,656.00
	1.3.4 งานทาสี							
1	งานขัดลอกสีเดิม	ตร.ม.	255.00	-	-	10.00	2,550.00	2,550.00
2	สีน้ำมัน	ตร.ม.	70.00	50.00	3,500.00	38.00	2,660.00	6,160.00
3	สีน้ำพลาสติกภายใน (ผนังภายใน)	ตร.ม.	185.00	62.00	11,470.00	34.00	6,290.00	17,760.00
4	สีน้ำพลาสติกภายใน (ฝ้าเพดานชั้น 2)	ตร.ม.	42.00	62.00	2,604.00	34.00	1,428.00	4,032.00
	รวมราคางานทาสี				17,574.00		12,928.00	30,502.00
	1.3.5 งานระบบไฟฟ้า							
1	งานร้อยดอวงโคมพร้อมสายไฟ	ชุด	10.00	-	-	35.00	350.00	350.00
2	ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต(Consumer Unit) 32 A 6 ลูกย่อย 1 Phase	ชุด	1.00	2,335.00	2,335.00	400.00	400.00	2,735.00
3	โคมไฟเปลือยสำเร็จรูป หลอด LED1x8 W.	ชุด	3.00	180.00	540.00	115.00	345.00	885.00
4	โคมไฟเปลือยสำเร็จรูป หลอด LED 1x16 W	ชุด	7.00	220.00	1,540.00	115.00	805.00	2,345.00
5	สายไฟ THW 1x1.5 sq.mm	เมตร	75.00	5.46	409.50	5.00	375.00	784.50
6	สายไฟ THW 1x2.5 sq.mm	เมตร	75.00	8.09	606.75	7.00	525.00	1,131.75
7	ท่อ PVC 1/2" (เส้นละ 4 เมตร)	เส้น	15.00	45.50	682.50	20.00	300.00	982.50
8	สวิตซ์ทางเดียว	ชุด	12.00	28.00	336.00	80.00	960.00	1,296.00
9	เต้ารับคู่แบบมีสายดิน	ชุด	8.00	115.00	920.00	90.00	720.00	1,640.00
	รวมราคางานระบบไฟฟ้า				7,369.75		4,780.00	12,149.75
	รวมราคางาน บ้านเลขที่ 264/51				77,768.77		37,404.00	115,172.77

ลงชื่อ..... กรรมการฯ/เลขานุการ
(นายพีรพัฒน์ มุมอ่อน)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ..... กรรมการฯ
(นายสันกรรณ ผดุงกิจ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการฯ
(นายอภิราช พงษ์ศรีทัศน์)
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

รายการคำนวณการเปรียบเทียบค่า Factor F

ประเภท ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.090-23-0004 บ้านเลขที่ 313/4 , 264/49, 264/51

สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

เงินเดือน	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%
	เงินประกันผลงานหัก	0.00%
	ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00%
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00%

ใช้ FACTOR F ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ

เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ประกาศ ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2560

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	=	343,723.81
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	=	-
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	=	500,000.00
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	=	1.3074
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	=	1.3074

สูตร ค่า Factor F = $D - \{(D - E)(A - B) / (C - B)\}$

แทนค่าสูตร ค่า Factor F = 1.307400

ใช้ Factor F = 1.3074 * ใช้ทศนิยม 4 ตำแหน่ง

ลงชื่อ..... กรรมการฯ/เลขานุการ
(นายพิรพัฒน์ มุมอ่อน)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ..... กรรมการฯ
(นายลั่นกรูญ ผดุงกิจ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการฯ
(นายอภิราช พงษ์ศรีทัศน์)
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

ตารางคำนวณหาค่าวัสดุรวมต่อหน่วย

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการประเภทเรือนแถว (2 ชั้น 18 ห้อง) รหัสทรัพย์สินเลขที่ อก.090-23-0004 บ้านเลขที่ 313/4 , 264/49, 264/51

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น

วันที่ 4 กรกฎาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	ราคารวม (บาท)	หมายเหตุ
1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยมขนาด 12"x12"					
	- กระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยมขนาด 12"x12" (11+3 แผ่น)	1.1	ตร.ม.	172.90	190.19	
	- ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	21.51	กก.	2.22	47.75	
	- ปูนยาแนว	0.25	กก.	5.47	1.37	
	- ทรายหยาบ	0.11	ลบ.ม.	448.60	49.35	
	- น้ำผสมปูน	10	ลิตร	0.0146	0.15	
	รวมพื้นปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม ขนาด 12"x12"	1	ตร.ม.	=	289	*
2	พื้นปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยมขนาด 16"x16"					
	- กระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยมขนาด 16"x16" (7+3 แผ่น)	1.12	ตร.ม.	175.00	196.00	
	- ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	21.51	กก.	2.22	47.75	
	- ปูนยาแนว	0.12	กก.	5.47	0.66	
	- ทรายหยาบ	0.11	ลบ.ม.	448.60	49.35	
	- น้ำผสมปูน	10	ลิตร	0.01164	0.12	
	รวมพื้นปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม ขนาด 16"x16"	1	ตร.ม.	=	294	*
3	ผนังแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 4 มม. ขนาด 1.20 x 2.40 ม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 0.60 ม. บุหนึ่งด้าน					
	- แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 4 มม. ขนาด 1.20 x 2.40 ม.	1.00	ตร.ม.	65.75	65.75	1 แผ่นคิด 2.40 ตร.ม.
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี(92 x 0.55 มม.)	1.00	ตร.ม.	170.00	170.00	
	- ตะปูเกลียว	0.11	กก.	25.00	2.75	
	รวมงานทำผนังแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม.บุหนึ่งด้าน	1	ตร.ม.	=	239	
4	ผนังปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบสีธรรมดาขนาด 8"x10"					
	- กระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยมขนาด 8"x10" (20+1 แผ่น)	21	แผ่น	9.00	189.00	
	- ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	13.00	กก.	2.22	39.96	
	- ปูนยาแนว	0.22	กก.	4.60	1.01	
	- ทรายละเอียด	0.04	ลบ.ม.	565.42	22.62	
	- น้ำผสมปูน	6	ลิตร	0.0164	0.10	
	- คิว พี วี ซี.	1.00	ตร.ม.	10.23	10.23	
	รวมผนังปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยมขนาด 8"x10"	1	ตร.ม.	=	263	*
5	ทาสีพลาสติกชนิดทาภายใน (ปูนเก่า)					
	- สีทารองพื้นปูนเก่า	0.04	GL.	599.00	23.9600	
	- สีทาภายในทาทั่บน้้า 2 เทียว	0.07	GL.	550.15	38.51	
	- น้ำผสมสี	1	ลิตร	0.0164	0.0164	
	รวมวัสดุทาสีภายใน	1	ตร.ม.	=	62.5	*
6	ทาสีน้ำมัน					
	- สีทารองพื้น	0.0357	GL.	518.69	18.52	
	- สีทาทั่บน้้า	0.05	GL.	600.62	30.03	
	- น้ำมันผสมสี	0.01	GL.	218.69	2.19	
	รวมวัสดุทาสีน้ำมัน	1	ตร.ม.	=	50.7	*
7	น้้ายาเคลือบไลกันซึม (1 แกลลอน(3.875 ลิตร) ทาได้ 40 ตร.ม./เทียว ดังนั้น 1 แกลลอน ทาได้ 20 ตร.ม./2เทียว)					
	- น้้ายาเคลือบไลกันซึม	1	GL.	14.50	14.50	1 แกลลอน ราคา 290 บาท
	รวมวัสดุทาน้้ายาเคลือบไลกันซึม	1	ตร.ม.	=	14.5	*

8	อ่างล้างหน้า					
	- อ่างล้างหน้าเซรามิก ชนิดแขวนผนัง เคลือบขาว ทรายคอตโต้ รุ่น C 013	1	ชิ้น	700.93	700.93	พาณิชย์จังหวัด
	- ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้ากระปุก 30 cm	1	ชิ้น	319.00	319.00	
	- สะดืออ่าง	1	ชิ้น	329.00	329.00	
	- สายน้ำดีพลาสติก 24" MY-PL24	1	ชิ้น	49.00	49.00	
	- ก๊อกซิงค์ เดียว เคา์นเตอร์	1	ชิ้น	379.00	379.00	
	รวมวัสดุอ่างล้างหน้า	1	ชิ้น	=	1,776.9	*
9	ฝักบัว					
	- ฝักบัวสายอ่อน	1	ชิ้น	359.00	359.00	
	- วาล์วฝักบัว 1ทาง	1	ชิ้น	229.00	229.00	
	รวมวัสดุอ่างล้างหน้า	1	ชิ้น	=	588.0	*
10	ประตู PVC					
	- ประตู PVC	1	ชิ้น	935.00	935.00	
	- บานพับประตู	3	ชิ้น	65.00	195.00	
	- ลูกบิด	1	ชิ้น	250.00	250.00	
	รวมประตู PVC	1	ชิ้น	=	1,380.0	*
11	ประตู UPVC					
	- ประตู UPVC ขนาด 0.80x2.00 ม.	1	ชิ้น	2,700.00	2,700.00	
	- บานพับประตู	4	ชิ้น	65.00	260.00	
	- ลูกบิด	1	ชิ้น	250.00	250.00	
	รวมประตู UPVC	1	ชิ้น	=	3,210.0	*
12	ค่าของงานซ่อมประตู					
	- บานพับประตู	4	ชิ้น	65.00	260.00	กรมบัญชีกลาง
	- กลอนทองเหลือง	2	ชิ้น	32.25	64.50	กรมบัญชีกลาง
	- มือจับ	2	ชิ้น	50.00	100.00	กรมบัญชีกลาง
	- หูช้างล๊อคประตู	1	ชิ้น	75.00	75.00	กรมบัญชีกลาง
	รวมของงานซ่อมประตู	1	ชิ้น	=	499.5	*
13	ค่าของงานซ่อมหน้าต่าง					
	- บานพับหน้าต่างปรับมุม 12"	2	ชิ้น	44.39	88.78	กรมบัญชีกลาง
	- กลอนอลูมิเนียม	2	ชิ้น	21.01	42.02	กรมบัญชีกลาง
	- มือจับ	1	ชิ้น	35.00	35.00	กรมบัญชีกลาง
	รวมค่าของงานซ่อมหน้าต่าง	1	ชิ้น	=	165.8	*
14	ค่าแรงงานซ่อมประตู					
	- ติดตั้งบานประตูไม้ปรับแต่ง (ขนาดประตู 0.8*2.0=1.6 ตร.ม.)	1.6	ตร.ม.	105.00	168.00	กรมบัญชีกลาง
	รวมค่าแรงซ่อมชุดประตู	1	บาน	=	168.0	*
15	ค่าแรงงานซ่อมหน้าต่าง					
	- ติดตั้งบานหน้าต่างไม้ (ขนาดหน้าต่าง 0.6*1.0=0.6 ตร.ม.)	0.6	ตร.ม.	105.00	63.00	กรมบัญชีกลาง
	รวมค่าแรงซ่อมชุดหน้าต่าง	1	บาน	=	63.0	*

ลงชื่อ.....กรรมการฯ/เลขานุการ
(นายพิรพัฒน์ มุมอ่อน)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการฯ
(นายสันกรรณ ผดุงกิจ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการฯ
(นายอภิราช พงษ์ศรีทัศน์)
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง